

Trà Vinh, ngày 19 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thừa số 148, tờ bản đồ số 45, Diện tích $128.8m^2$; Trong đó $126 m^2$ loại đất ở; Phần còn lại $2,8m^2$ loại đất chuyên trồng cây lâu năm; Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

+ Nhà ở: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men bóng kiếng, gác lững bằng bê tông cốt thép, máy tole, trần nổi, cửa đi bằng gỗ, cửa sổ nhôm kính; diện tích sàn: $5m \times 30m = 150 m^2$.

+ Nhà kho: Khung tiền chế, nền lát gạch men, vách tường lững cao cao 1,7m trên bằng tole, máy tole; diện tích: $5m \times 7,7m = 38,5 m^2$.

+ Hàng rào: Trụ bê tông cốt thép chôn xây tường lững, rào song sắt, cửa rào song sắt; diện tích: $13,4m \times 2m = 26,8 m^2$.

+ Máy hiên: kết cấu đỡ bằng sắt, nền láng xi măng, máy tole; diện tích: $4,2m \times 5m = 21 m^2$.

Giá trị tài sản là: **746.344.305 đồng** (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm lẻ năm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thừa số 1179, tờ bản đồ số 9, Diện tích $137,7 m^2$; Loại đất ở tại nông thôn; Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên và Quyền sử dụng đất thừa số 1182, tờ bản đồ số 9, Diện tích $220,6 m^2$; Loại đất trồng cây lâu năm; Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

+ Nhà kho: Khung cột bê tông cốt thép, nền bê tông đá 1x2, tường xây gạch, đòn tay thép, máy tole, cửa sắt lùa, diện tích: $5,54m \times 30,8m = 170,632 m^2$.

+ Hàng rào: xây tường lững, trụ bê tông cốt thép, keo lưới B40 khung sắt, cửa cổng rào khung sắt, diện tích: $17,4m \times 1,8m = 31,32 m^2$.

+ Sân: bê tông đá 1x2, diện tích: $5,7m \times 11m = 62,7 m^2$.

Giá trị tài sản là: **659.890.755 đồng** (Sáu trăm năm mươi chín triệu tám trăm chín mươi nghìn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất thừa số 361, tờ bản đồ số 9, Diện tích $1.837 m^2$; Loại đất trồng lúa nước Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền cùng đứng tên.

+ Nhà ở: Khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch ống, máy tole, không trần. Diện tích: $5m \times 7,7m = 38,5 m^2$.

+ Nền láng xi măng. Diện tích: $9,9m \times 21m = 207,9 m^2$.

- + Xây gạch ống dày 100, tô 02 mặt, diện tích: 124,72 m²
- + Nhà bao che: Cột kèo đòn tay bằng bê tông cốt thép, không vách, máy tole, diện tích: 9,9m x 21m = 207,9 m²
- + Giếng bơm tay.
- + Sàn nước: Nền láng xi măng, máy che tole, diện tích: 4,7m x 4,9m = 23,03 m²
- + Nền xi măng của sàn nước.

Giá trị tài sản là: **373.606.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm lẻ sáu nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất thửa số 1112A, tờ bản đồ số 8, Diện tích 2.391,8 m²; Loại đất trồng lúa nước Tọa lạc tại ấp 7, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh ông Huỳnh Kim Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền cùng đứng tên.

Quyền sử dụng đất thửa số 1111, tờ bản đồ số 8, Diện tích 4.998,4 m²; Loại đất trồng lúa nước Tọa lạc tại ấp 7, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền cùng đứng tên. Cây trái hoa màu có trên đất gồm: Dừa từ 1 đến 7 năm tuổi (5 năm) 30 cây; Chanh từ 1 đến 2 năm tuổi (2 năm) 01 cây; Bưởi từ 1 đến 3 năm tuổi (2 năm) 01 cây; Mận từ 1 đến 3 năm tuổi (2 năm) 01 cây; Chuối 03 bụi; Mít từ 1 đến 3 năm tuổi (2 năm) 01 cây; Tràm bông vàng 01 cây; Tre từ 01 đến 10 năm tuổi 01 bụi;

Tổng giá trị tài sản là: **722.470.900 đồng** (Bảy trăm hai mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi nghìn chín trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất diện tích 6.128 m², thửa đất số 727, tờ bản đồ số 56, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Đầu Giồng A, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên. Giá trị tài sản là: **523.944.000 đồng** (Năm trăm hai mươi ba triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

6. Quyền sử dụng đất diện tích 254,9m², thửa số 156A chiết từ thửa 156 so với tài liệu đo đạc năm 1992 nhằm thửa 243, tờ bản đồ số 3; Tọa lạc tại Ấp 3, xã Thạnh Phú, huyện Cầu kè, tỉnh Trà Vinh.

Giá trị tài sản là: **28.676.250 đồng** (Hai mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: 3.054.932.210 đồng (Ba tỷ không trăm năm mươi bốn triệu chín trăm ba mươi hai nghìn hai trăm mười đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản**: Từ ngày 19/10/2020 đến 10h00 ngày 02/12/2020.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá**: Vào lúc 10h00 ngày 02/12/2020 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá**:

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đấu giá dự kiến**: Lúc 13h30 ngày 04 tháng 12 năm 2020.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã An Trường, xã Mỹ Chánh, xã Thạnh Phú;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

